

广东省广裕集团梅州嘉宝实业有限公司工匠工作室改造工程

预 算 价

预算价 (小写) : 53052.74

(大写) : 伍万叁仟零伍拾贰元柒角肆分

招 标 人 : _____
(单位盖章)

造价咨询人 : _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人 : _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人 : _____
(签字或盖章)

编 制 人 : _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 : _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间 : 2024年1月

复 核 时 间 : 2024年1月

预算编制说明

一、工程概况：

- (一) 工程名称：广东省广裕集团梅州嘉宝实业有限公司工匠工作室改造工程
- (二) 工程建设地点：广东省广裕集团梅州嘉宝实业有限公司
- (三) 建设单位：广东省广裕集团梅州嘉宝实业有限公司
- (四) 建设规模及内容：广东省广裕集团梅州嘉宝实业有限公司工匠工作室改造工程。

二、计价依据：

1、本工程预算执行《建筑工程工程清单计价规范》(GB50500-2013)规定编制工程量清单，套取《广东省建设工程计价依据(2018)》相关专业定额，其取费标准按省市县建设行政主管部门的有关文件规定进行编制。

2、本工程预算材料单价参照《梅州建设工程价格信息》2023年第3季度信息价及市场价格综合取定。

3、预算工程量：按建设单位提供的相关资料计算。

4、人工费：梅市建函2019[213]号，人工调整系数按1.0计取；

三、其他说明

1、本工程预算定额水费合价共4元(含税)，电费合价共44.31元(含税)。

建设项目汇总表

工程名称：广东省广裕集团梅州嘉宝实业有限公司工匠工作室改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	广东省广裕集团梅州嘉宝实业有限公司工匠工作室改造工程	53052.74		2474.66	
合计		53052.74		2474.66	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程汇总表

工程名称：广东省广裕集团梅州嘉宝实业有限公司工匠工作室改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	建筑工程	35986.84		1112.58	
2	电气工程	17065.90		1362.08	
合计		53052.74		2474.66	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程汇总表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项合计		31902.87
1.1	拆除工程		349.65
1.2	砌筑工程		3750.75
1.3	门窗工程		11195.54
1.4	地面装饰工程		7892.01
1.5	墙、柱面装饰程		4749.08
1.6	天棚工程		3965.84
2	措施合计		1112.58
2.1	绿色施工安全防护措施费		1112.58
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		33015.45
5	增值税销项税额	9	2971.39
6	总造价		35986.84
7	人工费		5786.44
投标报价合计=1+2+3+4+5			35,986.84

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程						
1	011608002001	铲除涂料面	1.名称:铲除原有内墙涂料面层 2.运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价 3.其他:含拆除、清理、废渣堆放,修边等费用	m2	17.10	6.51	111.32	
2	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.名称:拆除原有木墙裙 2.运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价 3.其他:含拆除、清理、废渣堆放,修边等费用	m2	6	24.78	148.68	
3	011610002001	金属门窗拆除	1.名称:原有门窗拆除(整樘)金属 2.运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价 3.其他:含拆除、清理、废渣堆放,修边等费用	m2	5	17.93	89.65	
		拆除工程合计					349.65	
		砌筑工程						
4	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 2.墙体类型:内墙 180mm 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4.4.包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m3	6.68	561.49	3750.75	
		砌筑工程合计					3750.75	
		门窗工程						
5	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门框、扇材质:玻璃门 3.面贴防撞条 4.含五金配件 5.包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m2	3.00	821.74	2465.22	
6	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:固定窗 2.包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m2	9.4	402.75	3785.85	
7	010807005001	金属格栅窗	1.窗代号及洞口尺寸:防护网 2.包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m2	9.4	179.30	1685.42	
8	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:双扇推拉窗 2.含五金配件 3.包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m2	5.00	443.39	2216.95	
本页小计							14253.84	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
9	010807003001	百叶	1. 成品窗帘安装 百页窗帘 2. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m2	5	71.96	359.80		
10	010810001001	窗帘	1. 成品窗帘安装 布帘 2. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m2	5	136.46	682.30		
		门窗工程合计					11195.54		
		地面装饰工程							
11	011103001001	橡胶板楼地面	1. 原有地面需要2mm自流平进行修补平整 2. 面层材料品种、规格、颜色:加铺2.0 LG厚塑胶地板 3. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m2	27.6	278.54	7687.70		
12	011105003001	块料踢脚线	1、贴8~10厚专用瓷砖踢脚板, 白水泥擦缝 2、水泥胶结合层 3、刷素水泥浆一道 4. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m2	1.97	103.71	204.31		
		地面装饰工程合计					7892.01		
		墙、柱面装饰程							
13	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:胶合板+石膏板,封堵窗户 2. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m2	18	84.75	1525.50		
14	011207001002	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:利用原木墙裙板封切口 2. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m2	0.2	39.46	7.89		
15	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2水泥砂浆 2. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m2	49.4	23.52	1161.89		
16	011406001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类:刮成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 2遍 4. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m2	81.5	25.20	2053.80		
		墙、柱面装饰程合计					4749.08		
		天棚工程							
本页小计							13683.19		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
17	011302001001	吊顶天棚	1、挂600x600铝扣板 2、轻钢龙骨(上人吊顶须验算龙骨断面) 3、Φ8钢筋吊杆,双向吊点中距900,与角钢焊接 4、Φ12膨胀螺栓固定L36X4角钢长40 5.4.包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m2	27.6	143.69	3965.84		
		天棚工程合计					3965.84		
		分部分项合计					31902.87		
		措施项目							
18	粤011701012001	活动脚手架	1.墙柱面活动脚手架	m2	111.3	2.16	240.41		
19	粤011701012002	活动脚手架	1.天棚活动脚手架	m2	27.6	5.18	142.97		
		单价措施合计					383.38		
本页小计								4349.22	
合 计								32286.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	729.20			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) *分部分项的 (人工费+施工机具费) *0.3 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					729.20			

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	33015.45	9	2971.39
合 计					2971.39

单位工程汇总表

工程名称：电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项合计		14151.94
1.1	强电		3654.07
1.2	弱电		10497.87
2	措施合计		1504.85
2.1	绿色施工安全防护措施费		1362.08
2.2	其他措施费		142.77
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		15656.79
5	增值税销项税额	9	1409.11
6	总造价		17065.90
7	人工费		3883.79
投标报价合计=1+2+3+4+5			17,065.90

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		强电							
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:600x600mmLED吸顶灯盘/1x25W 2. 规格:光通亮:2200lm;色温5500k Ra≥82 3. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	套	6	149.62	897.72		
2	030411004001	配线	1. 名称:线管内穿线 2. 型号:绝缘电线 3. 规格:ZR-BV-2.5 4. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m	300	3.18	954.00		
3	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:暗装 3. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	个	1.00	21.04	21.04		
4	030404035001	插座	1. 名称:暗装插座 2. 规格:10A250V 3. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	个	10	21.38	213.80		
5	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	个	11	9.72	106.92		
6	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:FPC20 3. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m	100	6.82	682.00		
7	030413002001	凿(压)槽	1. 凿槽、刨沟(砖结构) 宽×深(mm以内) 70×70 2. 沟槽修补 尺寸(宽×深mm) 70×70 3. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m	18	24.06	433.08		
8	030402007001	负荷开关	1. 名称:自动空气断路器 2. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	组	3	115.17	345.51		
		强电合计					3654.07		
		弱电							
9	030502012001	信息插座	1. 单口信息插座 2. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	个	8	38.01	304.08		
10	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电话插座 2. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	个	1	23.35	23.35		
本页小计								3981.50	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
11	030501012001	交换机	1. 名称:网络交换机 (S57355-L24T 4S-QA2, 24口千兆电+4口千兆光) 2. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	台	1.00	1906.59	1906.59		
12	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	个	10	9.72	97.20		
13	030502005001	六类4对非屏蔽双绞线	1. 名称:六类4对非屏蔽双绞线 2. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m	400	3.79	1516.00		
14	030502005002	超5类双绞线	1. 名称:超5类双绞线 2. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m	120	2.04	244.80		
15	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:FPC20 3. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m	400	6.82	2728.00		
16	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:IPC-B312-IR 半球监控器摄像头 2. 参数:400万2K星光夜视室内室外 POE智能高清可录音网线供电手机远程网络安全3346WDV3-I 2.8mm 4. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	台	2.00	759.43	1518.86		
17	粤030503016001	对讲设备	1. 名称:世邦呼叫面板 NAS-8521C 通用板(含对讲软件) 2. 包含图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	台	1	1685.04	1685.04		
18	030413002002	凿(压)槽	1. 凿槽、刨沟(砖结构) 宽×深(mm 以内) 70×70 2. 沟槽修补 尺寸(宽×深mm) 70×70 3. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m	5	24.06	120.30		
19	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	个	11	9.72	106.92		
20	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别:双绞线缆测试 2. 包含按规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	链路	11	22.43	246.73		
		弱电合计					10497.87		
		分部分项合计					14151.94		
		措施项目							
21	031302007001	高层施工增加		项	1				
本页小计								10170.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
22	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	142.77	142.77		
		单价措施合计					142.77		
本页小计								142.77	
合 计								14294.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1362.08			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项(人工费+施工机具费)*0.344 (0.8≤δ<1) 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					1362.08			

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	15656.79	9	1409.11
合 计					1409.11

