用户需求书

一、项目概况

**1.项目名称：**广裕集团梅州嘉宝实业有限公司配套设施工程施工图审查服务

**2.建设单位：**广东省广裕集团梅州嘉宝实业有限公司

**3.建设地点：**广东省梅州市梅县城东镇竹洋村

**4.批准文号：**已办理广东省企业投资项目备案证

**5.资金来源：**广东省广裕集团梅州嘉宝实业有限公司自筹资金

**6.建设内容：**广裕集团梅州嘉宝实业有限公司配套设施工程总投资估算约1.0亿元，分为“车间装修”和“室外工程”两个项目。

“车间装修”主要建设内容为对迁建项目已建毛坯车间进行升级改造工程，面积约26434平方米，涉及土建装饰、给排水、消防喷淋、电气、消防、通风排烟等专业。

“室外工程”主要建设内容为在迁建地块建设室外配套设施，包括道路工程（约57616平方米）、停车场工程（约34365平方米）、应急疏散场地工程（约40464平方米）、水土保持工程（46165平方米）、室外电气工程、室外给排水工程及附属构筑物工程，涉及土建装饰、结构、道路、园林绿化、给排水、电气、消防等专业。

**7.投资总额：**项目投资估算约1.0亿元。

二、工程项目审查单位资质

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，具有国内独立法人资格。

2.具备房屋建筑二类（或以上）资质。

三、工作内容

工作内容：按现行设计规范、标准和有关规定完成对广裕集团梅州嘉宝实业有限公司配套设施工程“车间装修”和“室外工程”两个项目施工图的审查，并按有关规定对两个项目分别出具施工图设计文件审查合格证书。

审查范围：包括但不限于岩土勘察、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、节能、防雷专业的施工图审查。

四、工期、人员和成果要求

 1.审查工期：合同签订及各单位资料齐备10个工作日内提交审查意见，设计单位整改合格后5个工作日内提交审查报告。如无特殊情况不得延误。

2.审查人员要求：负责项目审查的班子必须健全，审查人员经验丰富、专业配套，审查项目负责人和其他工作人员应具备相应的执业资格。

3.审查成果及质量要求：出具的施工图审查文件必须符合国家现行有关规范要求。

五、报价方式

本招标项目施工图审查服务费采用总价报价方式报价（以元为单位）。

六、预算金额

根据发改价格[2011]534 号，以工程勘察设计收费为基准计费的，其收费标准应不高于工程勘察设计收费的6.5%，车间装修项目设计收费合同价257053.84元，室外工程项目设计收费合同价1280507.20元，勘察收费合同价12960元。

（257053.84+1280507.2+12960）×6.5%=100784，计算出审查收费约为：100784元。

七、结算方式

固定总价包干。

1. 付款方式

 服务单位在施工图审查工作完成并办理好施工图设计文件审查合格证后10个工作日内支付合同价款的90%，在项目竣工验收后10个工作日内支付合同价款的10%。

九、其他要求

1、服务单位必须承诺对其审查内容进行保密，不得外泄，如发现泄密事件，依法追究刑事责任，并承担因此所造成的经济损失。

2、服务单位应根据项目建设需要明确具备相应专业资质的技术负责人，并保证在合同服务期内不予变更(确需变更事前须征得建设单位同意,并以同等资质人员替换)。

3、服务单位按合同约定的时限将审查成果文件或资料交付至建设单位指定的地点，相关费用已经含于服务费中。

4、服务单位在中标并签订合同后必须立即开展审查工作。

5、未尽事宜按通用规范执行。

十、开票资料

咨询人开具抬头为“广东省广裕集团梅州嘉宝实业有限公司”的增值税专用发票，开票信息如下：

单 位 名 称： 广东省广裕集团梅州嘉宝实业有限公司

社会信用代码： 914414001962722775

地 址、电话： 梅州市梅州三路66号 0753-2183135

开户行、账号： 农行梅县五洲城支行 44182501040002443

十一、其他未尽事宜按合同约定。

附件：合同范本

部门负责人：

分管领导：

梅州监狱迁建工作办公室

 2025年3月17日